



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ОАЗИС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443068, г. Самара, ул. Н.Панова
полное наименование организации – для
д. 6Б, литер Ъ
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2017

№ 63-301000-279-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском р-не г. Самары. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями; Многоквартирный жилой дом № 2 со встроеными нежилыми помещениями; Трансформаторная подстанция № 11/1; Гараж-стоянка № 8 по ГП; Гараж-стоянка № 9 по ГП.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0048-17 от 07.12.2017 № 63-2-1-3-0054-17 от 07.12.2017 № 63-2-1-3-0055-17 от 07.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0631001:454
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0631001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-3763 от 03.11.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ 2000А», шифр 1/15, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Секция А	
	Общая площадь (кв. м):	12924,02
	Объем (куб. м):	47316
	Количество этажей (шт.):	25
	Площадь участка (кв. м):	18939
	в том числе подземной части (куб. м):	1511
	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 223 Общая площадь квартир – 10382 кв.м		
Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Секция Б			
Общая площадь (кв. м):	12818,71	Площадь участка (кв. м):	18939
Объем (куб. м):	47809	в том числе подземной части (куб. м):	1511
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 244 Общая площадь квартир – 10385,06 кв.м Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 199,31 кв.м		
Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Встроенно-пристроенные нежилые помещения			
Общая площадь (кв. м):	1040,2	Площадь участка (кв. м):	18939
Объем (куб. м):	5055	в том числе подземной части (куб. м):	1743
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	871,7		
Иные показатели:			
Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями. Секция А			
Общая площадь (кв. м):	12924,02	Площадь участка (кв. м):	18939
Объем (куб. м):	47316	в том числе подземной части (куб. м):	1511
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 223 Общая площадь квартир – 10382 кв.м		
Многokвартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями. Секция Б			
Общая площадь (кв. м):	12788,5	Площадь участка (кв. м):	18939
Объем (куб. м):	47809	в том числе подземной части (куб. м):	1511
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 243 Общая площадь квартир – 10354,87 кв.м Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 237,07 кв.м		
Гараж-стоянка № 8 по ГП (Блок А / Блок Б)			
Общая площадь (кв. м):	9355,57	Площадь участка (кв. м):	18939
Объем (куб. м):	31265,5	в том числе подземной части (куб. м):	613,75
Количество этажей (шт.):	8/4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1646,5		
Иные показатели:	Количество машиномест – 281		
Гараж-стоянка № 9 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	5126,4	Площадь участка (кв. м):	18939
Объем (куб. м):	14200	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	928		
	Иные показатели:	Количество машиномест – 144		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, 4 проезд		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

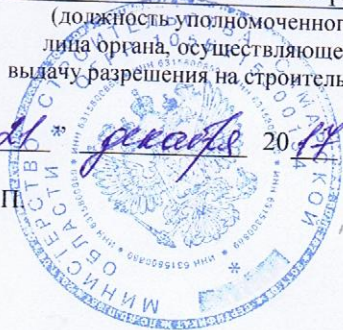
Срок действия настоящего разрешения – до “21” июня 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 08П/17-ПОС, 09П/17-ПОС, 26П/17-ПОС (31 месяц)

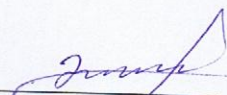
Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“21” июня 2020 г.

М.П.




(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

